

Beste vastgoedproject van het jaar

TEKST: NATHALIE DE JONGH & FREDDY MICHIELS • FOTO'S: ARCHIEF AMBASSADEURS

Tijdens De Nacht van de KMO op vrijdag 19 maart 2010 in het Antwerps Hilton Hotel, werd Flash Design Tower door de 400 aanwezigen verkozen tot het beste vastgoedproject van het jaar. Een bekroning voor de inspanningen van Patrick Van Passel en Immo Flash die in 2008 de 82 meter hoge toren kochten met de bedoeling om van het bijna veertig jaar oude gebouw een supermoderne design tower te maken.



Flash Design Tower werd tijdens De Nacht van de KMO 2010 door de aanwezigen uitgeroepen tot vastgoedproject van het jaar. Op de foto van links naar rechts: presentatrice Sandra Deaking, Patrick Van Passel, dochter Eveline Van Passel en trofeesponsor Axel Ceusters van immobiëlen Hugo Ceusters.

Wie regelmatig via de Boomsesteenweg (A12) van Antwerpen naar Boom of Brussel met de wagen rijdt, kan er niet naast zien. Aan de rechterzijde, net voor het centrum van Boom, verrijst (als je van Antwerpen komt) de Flash Design Tower, voorheen sedert 1973 bekend als de Braem Toren, een project voor sociale woningen.

Patrick Van Passel: "We hebben een jaar nodig gehad om alles leeg te halen en tien maanden geleden zijn we begonnen met een grondige update. Aandacht voor veiligheid, design en aangenaam leven staan centraal in ons concept en dat kan je zien aan alle luxe appartementen, kantoren en praktijken die we aanbieden."

Hoe kom je eraan om zo'n project aan te pakken?

Patrick Van Passel: "Zoals elk project, is de verwezenlijking van de Flash Design Tower een beetje een toeval. Het is begonnen toen ik als geschenk het boek Het schoonste land ter wereld kreeg, geschreven door architect Renaat Braem in 1987. Met dat boek was meteen mijn interesse in zijn architectuur gewekt. Het tweede toeval kwam jaren later. Immo Flash was op zoek naar een nieuw project en op dat moment werd het meesterwerk van Braem, de hoge toren langs de A12 in Boom, openbaar verkocht.



De Flash Design Tower in Boom, een echt hoogstandje.

Toen kwam de challenge in mij tevoorschijn om de plannen die Braem niet had kunnen realiseren, te verwezenlijken. In zijn boek schreef hij letterlijk en ik citeer: 'Na de aanbesteding kwamen er wijzigingen het ontwerp verpesten. Er was door mij een bekroning van de toren voorzien. De aannemr dat de pest hem hale, stelde een prijsvermindering voor. De bekroning verdween. De toren werd onthoofd. Bovendien werd het aantal ramen verminderd, wat de hele uitdrukking van het gebouw wijzigde.' Einde citaat."



Patrick Van Passel met een maquette van de Flash Design Tower met op de achtergrond de Bream Toren in Boom.



Eén van de Miele-keukens waaruit de kopers kunnen kiezen

Wat betreft de ramen hebben jullie wel een grote verandering doorgevoerd, in vergelijking met de oorspronkelijke toren, is het niet?

Patrick Van Passel: "Ja, wij zijn er trots op dat wij ervoor gezorgd hebben dat de toren nu wel grote ramen heeft. We zijn ook trots op de twee extra verdiepingen die wij aan het project toegevoegd hebben en waar wij twee prachtige en unieke penthouses van 250 m² + terrassen op 70 meter hoogte te koop kunnen aanbieden. Deze zullen de door Braem gewenste bekroning vertegenwoordigen."

Het uitzicht is fenomenaal.

Hoe heb je dat in het concept verwerkt?

Patrick Van Passel: "Onze fantasie ging inderdaad nog iets verder met de creatie van een panoramisch restaurant, dat op 60 meter hoogte een volledige 'hotel service' aanbiedt aan de bewoners. En het uitzicht is natuurlijk uniek. Ten noorden ziet men de Onze-Lieve-Vrouwkathedraal en als je naar het zuiden kijkt, dan zie je moeiteloos de glanzend vernieuwde bollen van het Atomium, maar ook het Justitiepaleis en de VRT-toren."

De Flash Design Tower heeft nog meer troeven?

Patrick Van Passel: "Absoluut want er zijn natuurlijk de bijkomende luxes, zoals een dakterras en een uitgeruste fitnessruimte, die gratis ter beschikking worden gesteld aan de bewoners. Er is zelfs een tuin met een waterpartij en er is een ondergrondse parkeergarage voor 100 auto's. Op het gelijkvloers hebben we een plafond op 6 meter hoogte waardoor deze ruimte zeer geschikt is voor tentoonstellingen. Hier kunnen kunstenaars hun creaties kosteloos tentoonstellen. Het is onze bedoeling om de inkomhal elke twee weken een totaal andere look te geven. Daarom nodigen we kunstenaars uit om 15 dagen lang stukken uit hun collectie te tonen en we geven hen er nog een receptie bovenop. . "

Er is ook veel aandacht besteed aan details?

Patrick Van Passel: "Zeer zeker, want zij maken het verschil. We zijn voorstander van grote, simpele en strakke ruimtes. Geen franjes, dat is de charme van het geheel. Of toch een deel van de charme, want er zijn nog andere zaken die om die eer strijden. Ik denk dat dit een van de enigste gebouwen is waar je een tuin hebt met waterpartijen, een dakterras van 240 m² met een verbijsterend zicht, een gratis fitnessruimte voor de bewoners, en een restaurant. "

DE FLASH DESIGN TOWER BESCHIKT OVER:

• LUXE KANTOREN

(van 131 m² tot 4000 m² met ondergrondse parking, domotica, videobewaking, vloerverwarming)

• RESIDENTIËLE APPARTEMENTEN

met verschillende mogelijkheden, oppervlaktes van 131 m² tot 262 m², 2 of 3 slaapkamers en 2 badkamers, zonnige living (55 m²), domotica, videobewaking, vloerverwarming, Miele keuken, ondergrondse parking).

Patrick Van Passel: "De Flash Design Tower is een veilige belegging met een hoog rendement in uniek onroerend goed. Naast waardeinstijging van het onroerend goed, heeft u ook de mogelijkheid van een verhuurrendement. "

BEZOEK HET MODELAPPARTEMENT

Van maandag tot en met vrijdag kan men van 10 tot 12 uur en van 14 tot 17 uur vrijblijvend het modelappartement in de Flash Design Tower bezoeken. Op zaterdag van 14 tot 17 uur.

Je kan vooraf ook al een filmpje over de Flash Design Tower bekijken op You Tube of op de website

www.immoflash.be/projecten.htm. ■



Info: Immo Flash

Antwerpsestraat 441 bus 19 - 2850 Boom

Tel. 03 827 77 77

Fax 03 280 92 55

GSM 0486 52 00 62

Info@immoflash.be

