

OMSCHRIJVING MATERIALEN

APPARTEMENT-LOFT – DUPLEX – KANTOOR – RESIDENTIELE APPARTEMENTEN MET HOTEL SERVICE

VOOR MATERIALEN EN CONSTRUCTIES ZIJN DE BELGISCHE KWALITEITSNORMEN NBN GEHANTEERD.

DE VLOERCONSTRUCTIE IS VOLLEDIG IN BETON UITGEVOERD. SCHEIDINGSMUREN EN DRAAGMUREN ZIJN IN CELLENBETON BLOKKEN, SNELBOUWSTEEN EN GEWAPEND BETON. HET GEBRUIK VAN ZWARE MATERIALEN VOORKOMT DOORGAAND GELUID.

HET GEBOUW WORDT VOLLEDIG AFGEWERKT DOOR GESPECIALISEERDE VAKMENSEN ONDER NAUW TOEZICHT VAN DE ADVISERENDE STUDIEBUREAUS.

ALLE NUTSVOORZIENINGEN, WATER, GAS, ELEKTRICITEIT ZIJN VOORZIEN VAN INDIVIDUELE METERS EN VOLDOEN AAN DE STRENGSTE REGLEMENTERING. DE AANSLUITINGSKOSTEN VAN DE NUTSVOORZIENINGEN BLIJVEN TEN LASTE VAN DE KOPER. DE COMPACTE CONSTRUCTIE, DE ORIËNTATIE, DE ECONOMISCHE VERWARMINGSINSTALLATIE EN HET GEBRUIK VAN HOOGWAARDIGE THERMISCHE ISOLATIE, VERZEKEREN TEMPERATUREN VAN 22°C IN DE WOONKAMERS EN 24°C IN DE BADKAMERS. HET GEBOUW VOLDOET AAN DE NIEUWE WETTELIJKE VENTILATIENORMEN.

RUWBOUW

STRUCTUUR:

HET GEBOUW WERD OPGETROKKEN MET BETONNEN BALKEN EN VLOEREN ALS DRAGENDE CONSTRUCTIE. VOLGENDE DELEN WERDEN O.A. IN GEWAPEND BETON UITGEVOERD:

- ❑ VLOERPLATEN
- ❑ KOLOMMEN
- ❑ BALKEN EN LATEIEN

METSELWERK:

NAARGELANG DE VEREISTEN WORDEN DE WANDEN GEMETSELD IN BETONBLOKKEN, SNELBOUW, OF CELLENBETONBLOKKEN.

EPB:

GANS HET GEBOUW BEANTWOORD AAN DE HUIDIGE NORMEN VAN ISOLATIE EN VENTILATIE.

AFWERKING

INKOMHAL:

AAN DE INRICHTING VAN DE INKOMHAL WORDT DE GROOTST MOGELIJKE ZORG BESTEED, DE GEBRUIKTE MATERIALEN ZIJN VAN HOGE KWALITEIT EN VERWERKT TOT EEN HARMONIEUS GEHEEL. DE BRIEVENBUSSEN, DE BELPLAAT EN DE VIDEOFOON ZIJN SMAAKVOL VERWERKT.

HOOFDTRAPZAAL EN NOODTRAPZAAL:

DE TREDEN ZIJN UITGEVOERD IN BETON.

LIFTEN:

ER WORDT EEN MODERNE LIFTINSTALLATIE (2 LIFTEN) VOORZIEN MET ONDERHOUDSVRIENDELIJKE MATERIALEN. VERLICHTING, MECHANIEK EN BEVEILIGING VOLDOEN AAN DE WETTELIJKE EISEN.

RAMEN:

ER IS DOOR DE ONTWERPER GEKOZEN VOOR EEN STRAKKE VORMGEVING MET MAXIMALE GLASOPPERVLAKTE TEN EINDE LICHT INVAL TE BEVORDEREN .

HET BUITENSCHRIJNWERK IS UITGEVOERD IN HOOGWAARDIG KUNSTSTOF .

ALLE RAMEN ZIJN VOORZIEN VAN ISOLEREND DUBBELE BEGLAZING DIE TEVENS GELUIDDEMPEND WERKEN.

BEVESTIGING VAN HANG- EN SLUITWERK IS UITGEVOERD D.M.V. DRUKSCHROEVEN, WAT EEN EXACTE REGELING NA PLAATSING VAN DE RAMEN MOGELIJK MAAKT. EEN HERMETISCHE DICHTING VOORKOMT ELKE TOCHT LANGS DE VLEUGELS EN DIT VOLGENS DE TOEPASSELIJK BELGISCHE NORMEN.

SANITAIRE INSTALLATIE:

HET SANITAIR VERDEELNET IS UITGEVOERD IN HOOGWAARDIG KUNSTSTOF OF HENCO LEIDINGEN MET BIJHORENDE SLUIT EN AFTAPKRANEN. DE SANITAIRE INSTALLATIE ZAL OPGEVAT WORDEN MET EEN GEMEENSCHAPPELIJKE LEIDINGSCHACHT WAARIN DE AANVOERBUIZEN, VALBUIZEN EN VERLUCHTINGBUIZEN WORDEN GEPLAATST.

DE AANSLUITING AAN DE STRAATRIOLERING MAAKT DEEL UIT VAN DE AANNEMING.

DE AANSLUITING AAN HET OPENBARE WATERNET BLIJFT TEN LASTE VAN DE KOPER.

DE INSTALLATIE BEANTWOORDT AAN DE WETTELIJKE VOORSCHRIFTEN.

ELEKTRICITEIT :

HET HOOFDVERDEELBORD BESTAAT UIT EEN KAST VAN KUNSTSTOF EN BEVAT ALLE ONDERDELEN, ZOALS BEVESTIGINGSRAILS, AARDINGSKLEMMEN E.D. DE KAST ZAL VOLDOENDE GROOT ZIJN OM ALLE TOESTELLEN ZOALS DE AUTOMATISCHE ZEKERINGEN, DIFFERENTIEELSCHAKELAARS, TRANSFORMATOREN E.D. TE BEVATTEN. BIJ ELKE ZEKERING ZAL DE NAAM VAN DE KRING VERMELD WORDEN WAAROP DE ZEKERING BETREKKING HEEFT. EEN AARDRAIL IS VOORZIEN WAAROP ALLE AARDGELEIDERS VERBONDEN WORDEN.

DE LEIDINGEN WORDEN IN BUIZEN GETROKKEN EN INGEWERKT IN DE WANDEN EN/OF DE VLOEREN.
STOPCONTACTEN WORDEN TELKENS DUBBEL UITGEVOERD.
TELEFOON AANSLUITING IS VOORZIEN.

DE VOLLEDIGE ELEKTRISCHE INSTALLATIE ZAL VOLDOEN AAN HET AREI.

DE AANSLUITING OP HET OPENBAAR NET BLIJFT TEN LASTE VAN DE KOPER.

BINNENSCHRIJNWERK:

ALLE BINNENDEUREN ZIJN SCHILDERDEUREN EN VOORZIEN VAN RVS BESLAG MET BIJHORENDE SLOTEN.
DE INKOMDEUR VOLDOET AAN DE GELDIGE NORMEN.

BEPLEISTERING:

DE BEPLEISTERING WORDT UITGEVOERD MET EEN OP DE BOUWPLAATS BEREIDE OF EEN IN EEN FABRIEK
VOORBEREIDE MORTEL EN UITGEVOERD VOLGENS DE REGELS DER KUNST. ALLE BUITENHOEKEN,
ZOWEL HORIZONTAAL ALS VERTICAAL, WORDEN VERSTEVIGD MET BESCHERMINGSHOEKEN.
MUREN EN PLAFONDS WORDEN BEPLEISTERD OF GESPOTEN, AL NAARGELANG DE OPBOUW VAN DE CONSTRUCTIE.

AFWERKING VAN DE PRIVATIEVE DELEN

INKOM:

- PLAFOND EN MUREN WORDEN BEPLEISTERD.
- EEN LICHPUNT MET ENKELE AANSTEKING.
- EEN DUBBEL STOPCONTACT.
- EEN BEL MET KNOP .
- EEN VIDEOFOON
- EEN GEPANTSERDE INKOMDEUR MET VEILIGHEIDSSLOT.

- ❑ VLOER WORDT GECHAPT EN AFGEWERKT MET TEGELS EN BIJHORENDE PLINTEN.

LIVING:

- ❑ PLAFOND EN MUREN WORDEN BEPLEISTERD.
- ❑ VLOER WORDT VOORZIEN VAN KERAMISCHE TEGELS MET BIJHORENDE PLINTEN.
- ❑ TWEE LICHPUNTEN MET ENKELE AANSTEKING.
- ❑ DRIE DUBBELE STOPCONTACTEN.
- ❑ EEN INGEWERKT BLOK MET BUISLEIDING VOOR AANSLUITING OP DE TELEVISIEDISTRIBUTIE EN ÉÉN VOOR DE AANSLUITING VAN DE TELEFOON. DE AANSLUITINGEN ZIJN NIET VOORZIEN.

KEUKEN MET MIELE TOESTELLEN:

- ❑ PLAFOND EN MUREN WORDEN BEPLEISTERD.
- ❑ VLOER WORDT GECHAPT EN AFGEWERKT MET TEGELS MET BIJHORENDE PLINTEN.
- ❑ TWEE LICHPUNTEN MET ENKELE AANSTEKING.
- ❑ EEN STOPCONTACT VOOR KOELKAST.
- ❑ TWEE DUBBELE STOPCONTACTEN BOVEN HET AANRECHT.
- ❑ AANSLUITING VOOR EEN ELEKTRISCHE KOOKPLAAT, DAMPKAP, KOELKAST, OVEN COMBIMAGNETRON EN VAATWASMACHINE.
- ❑ AAN EN AFVOER VOOR VAATWAS EN SPOELTAFEL.

VOORZIEN EN INBEGREPEN BUDGET PER WOONEENHEID VOLGENS CATALOGUSPRIJS BTW INBEGREPEN:

❑ KEUKENMEUBILAIR & TOESTELLEN	9.500 € .
❑ SANITAIRE TOESTELLEN	5.000 €
❑ VLOERTEGELS MET BIJHORENDE PLINTEN	30 €/M ²
❑ PLAATSING VLOERTEGELS MET BIJHORENDE PLINTEN	25 €/M ²
❑ MUURTEGELS	20 €/M
❑ PLAATSING MUURTEGELS	25 €/M ²

W.C:

- ❑ PLAFOND EN MUREN WORDEN BEPLEISTERD.
- ❑ EEN LICHPUNT MET ENKELE AANSTEKING.

- ❑ SANITAIRE TOESTELLEN. KLEUR : WIT
 - HANGWC MET INBOUW STORTBAK.
 - HANDENWASSER MET KRAAN.

DOUCHEKAMER:

- ❑ PLAFOND EN MUREN WORDEN BEPLEISTERD.
- ❑ VLOER WORDT GECHAPT EN AFGEWERKT MET CERAMISCHE TEGELS MET BIJHORENDE PLINTEN.
- ❑ MUREN BETEGELD TOT PLAFOND.
- ❑ DUBBEL LICHPUNT BEDIEND DOOR EEN SCHAKELAAR MET ENKELE AANSTEKING.
- ❑ ENKEL STOPCONTACT.
- ❑ SANITAIRE TOESTELLEN. KLEUR : WIT
 - INLOOPDOUCHE MET THERMOSSTATISCHE MENGKRAAN, DOUCHESLANG.
 - ENKELE WASTAFEL MET MENGKRANEN EN SPIEGEL.

WASPLAATS:

- ❑ PLAFOND EN MUREN WORDEN BEPLEISTERD.
- ❑ VLOER WORDT GECHAPT EN AFGEWERKT MET TEGELS MET BIJHORENDE PLINTEN.
- ❑ EEN LICHPUNT MET ENKELE AANSTEKING.
STOPCONTACTEN EN AANSLUITINGEN VOOR WASMACHINE EN DROOGKAST

BADKAMER:

- ❑ PLAFOND EN MUREN WORDEN BEPLEISTERD.
- ❑ VLOER WORDT GECHAPT EN AFGEWERKT MET CERAMISCHE TEGELS MET BIJHORENDE PLINTEN.
- ❑ MUREN BETEGELD TOT PLAFOND.
- ❑ ENKEL LICHPUNT BEDIEND DOOR EEN SCHAKELAAR MET ENKELE AANSTEKING.
- ❑ SANITAIRE TOESTELLEN. KLEUR : WIT
 - LIGBAD IN ACRYL MET CENTRALE AFVOER, MENGKRAAN EN DOUCHE SLANG.
 - DUBBELE WASTAFEL MET MENGKRANEN EN ONDERKAST MET SPIEGEL MET LICHTBALK.

SLAAPKAMER 1 EN 2:

- ❑ PLAFOND EN MUREN WORDEN BEPLEISTERD.
- ❑ VLOER WORDT VOORZIEN VAN KERAMISCHE TEGELS MET BIJHORENDE PLINTEN.
- ❑ EEN LICHPUNT MET ENKELE AANSTEKING.
- ❑ TWEE DUBBELE STOPCONTACTEN.

SLAAPKAMER 3 OF BUREAU:

- ❑ PLAFOND EN MUREN WORDEN BEPLEISTERD.
- ❑ VLOER WORDT VOORZIEN VAN KERAMISCHE TEGELS MET BIJHORENDE PLINTEN.
- ❑ EEN LICHPUNT MET ENKELE AANSTEKING.
- ❑ TWEE DUBBELE STOPCONTACTEN.

VERLUCHTING:

HET GEBOUW WORDT VERLUCHT VOLGENS DE WETTELIJK BEPAALDE VENTILATIENORMEN. (SYSTEEM D+)

VERWARMING EN WARMWATERBEDIENING:

DE WOONRUIMTE BESCHIKT OVER EEN HOOGWAARDIGE INDIVIDUELE INSTALLATIE OP GAS.

- ❑ DE CONDENSATIEKETEL ZORGT VIA VLOERVERWARMING VOOR VERWARMING EN PRODUCEERT TEVENS SANITAIR WARMWATER. HET TOESTEL IS VOORZIEN VAN EEN INGEBOUWDE CIRCULATIEPOMP, EXPANSIEVAT, REGEL -EN VEILIGHEIDSTOEBEHOREN, MANTEL EN 2 DAG EN NACHT THERMOSTATEN.

WIJZIGINGEN, BIJKOMENDE KOSTEN

TEN EINDE ZIJN WOONEENHEID TE KUNNEN PERSONALISEREN HEEFT DE EIGENAAR DE GELEGENHEID EEN KEUZE TE MAKEN TUSSEN EEN BREDE WAAIER AAN OPTIES .

DE KOPER HEEFT EVENEENS DE MOGELIJKHEID NAAST DEZE OPTIES, WIJZIGINGEN TE LATEN AANBRENGEN AAN DE WOONEENHEID VOOR ZOVER DAARDOOR DE STEVIGHEID VAN DE CONSTRUCTIE NIET WORDT AANGETAST EN DEZE GEEN WIJZIGING VAN DE BOUWVERGUNNING TOT GEVOLG HEBBEN, EN ONDER VOORBEHOUD VAN VOLGENDE VOORWAARDEN.

INDIEN DE KOPER VERANDERINGEN WENST TE LATEN AANBRENGEN, KAN DE VERKOPER ZICH HIERMEE GELASTEN. ER DIENT HIERVOOR MINSTENS VIJFTIG WERKDAGEN VOOR DE GEPLANDE UITVOERING VAN DE WERKEN BESTELBONS VOOR AKKOORD DOOR DE KOPER TE WORDEN ONDERTEKEND. ELKE MEERPRIJS DIENT TE WORDEN BETAALD BIJ ONTVANGST VAN DE FACTUUR.

INDIEN DEZE WIJZIGINGEN EEN MINPRIJS ZOULDEN MEEBRENGEN, DIENT HIERVOOR EVENEENS VIJFTIG WERKDAGEN VOOR DE GEPLANDE UITVOERING VAN DE WERKEN BESTELBONS VOOR AKKOORD DOOR DE KOPER TE WORDEN ONDERTEKEND. DEZE MINPRIJZEN ZULLEN VERREKEND WORDEN A RATO VAN 66% VAN DE WAARDE.

DE VERKOPER BEHOUDT ZICH HET RECHT MATERIALEN, PLANS VAN DE PRIVATIEVE EN/OF GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN, GEVELS DIE BESCHREVEN ZIJN, TE VERVANGEN DOOR ANDERE, INDIEN DIT DOOR DE ARCHITECTEN, INGENIEURS, STEDENBOUW, TECHNISCHE DIENST VAN STAD OF GEMEENTE, BRANDWEER OF ANDERE OVERHEIDSINSTANTIES WORDT VERPLICHT, ALLE BOUWELEMENTEN EN TECHNISCHE OMSCHRIJVINGEN ZIJN ONDER VOORBEHOUD VAN GOEDKEURING VAN DE BEVOEGDE OVERHEIDSDIENSTEN. MAATVERSCHILLEN MOGEN ZICH VOORDOEN. DE KOPER ZAL GEEN WERKEN MOGEN UITVOEREN OF LATEN

UITVOEREN AAN DE WOONEENHEID, VÓÓR BETALING VAN HET SALDO VAN DE KOOPSOM EN DE MEERWERKEN EN VOOR DE ONTVANGST VAN DE DEFINITIEVE SLEUTELS.

PLANNING

TOTALE DUUR VAN DE WERKEN; CIRCA 600 WERKBARE DAGEN.
(EXCLUSIEF VERLET EN VERLOFDAGEN)



*Boomsesteenweg 93,
B-2610 Wilrijk
GSM: 0486/52.00.62
GSM: 0486/70.80.90
Fax: +32/3/820.91.66
E-mail: info@immoflash.be*



*Bouwheer
Tuinwijk 6,
B-9940 Evergem*

APART
www.2apart.com
MULTIPROFESSIEEL ARCHITECTENB
URO BVBA

*Architect
Jan Hermans*



- Antwerpsestraat 441, 2850 Boom

